



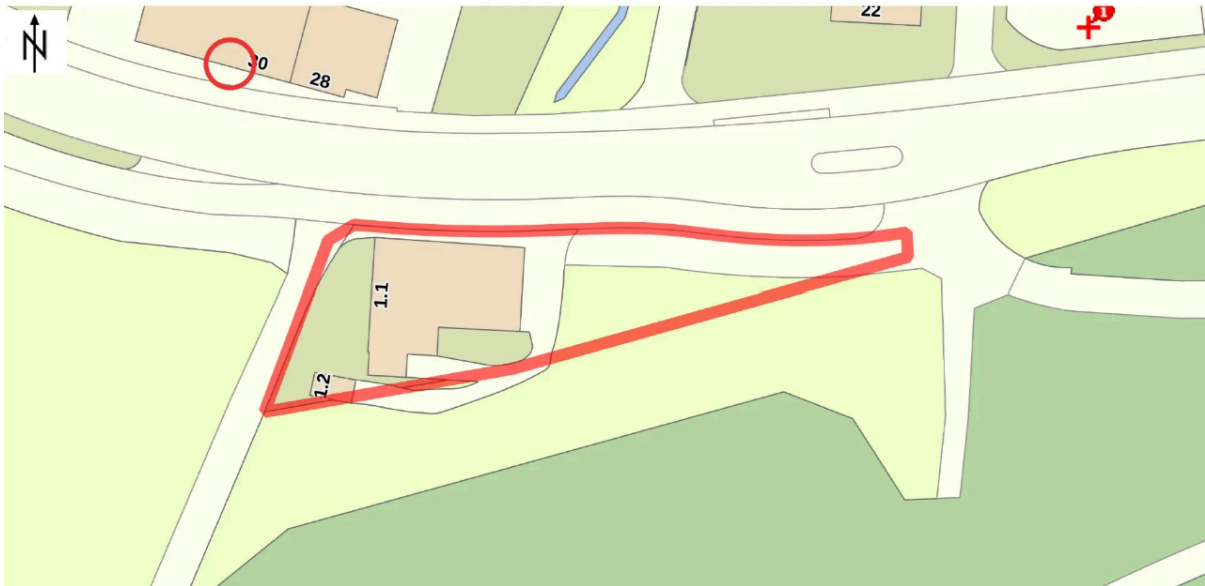
ZU VERKAUFEN: LANDWIRTSCHAFTSPARZELLE MIT SCHOPF UND GARAGE

Landwirtschaftliche Nutzfläche 781 m² mit Schopf und Garage.

VERKAUFSPREIS CHF 550.000.-



WEHNTALERSTRASSE HÖHE EINFAHRT DIELSDORF

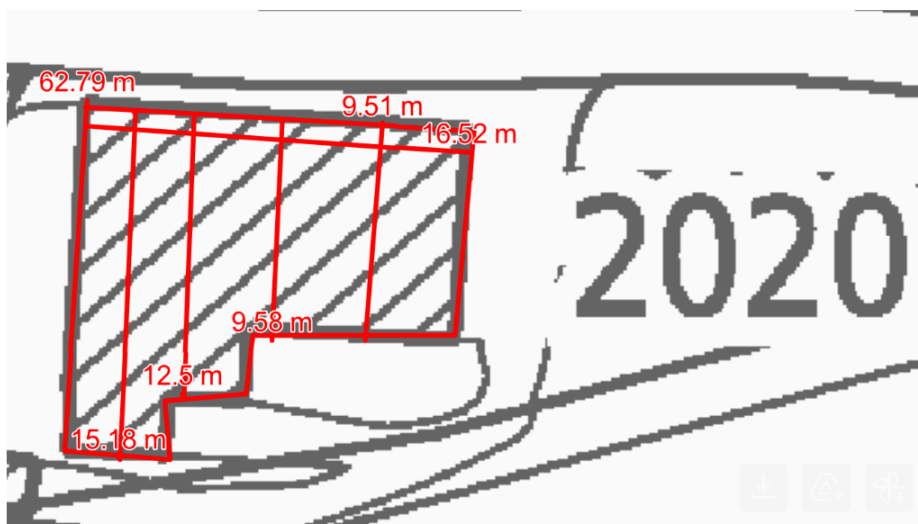


Der Schopf hat eine Fläche von 188 m². Die approximativen Gebäudelängen sind wie folgt:

Breite: 16.5 m

Tiefe: 9.5m - 15.2 m

Gebäudeumfang: 62.75m



Neben dem Schopf gibt es einen 11m² Abstellraum sowie oberhalb des Schopfs eine freistehende Aussengaragenbox. Die Aussenfläche vor dem Schopf an der Wehntalerstrasse beträgt rund 325m², ist 42m lang und beim Schopf rund 15m breit, ideal als Aussenabstellplatz.







Landwirtschaftliche Nutzfläche 781 m2 mit Schopf und Garage
Wehntalerstrasse
8162 Steinmaur
Grundstück Kat.Nr. 2020
EGRID CH71638357789

Das Verkaufsobjekt mit Schopf und Garage unterliegt nicht dem bürgerlichen Bodenrecht BGBB und kann ohne Bewilligung erworben werden.

Grundstückfläche 781 m2

Schopf

Gebäudefläche 188m2
Nebengebäude 11m2
Total Gebäudefläche 199 m2
Gebäudevolumen 628m3
Freistehende Garage 26m3

Verkaufspreis CHF 550.000.-

Nutzungsmöglichkeit:

Einstellraum

Garage für Camper, Lieferwagen, Personenwagen, Geräte

Lager

Zweckänderung ohne bauliche Massnahmen sind bewilligungsfähig (Art. 24a RPG)

Das Verkaufsobjekt befindet sich in der Landwirtschaftszone. Für die bauliche Nutzung sind für zonenkonforme Vorhaben die Art. 16ff des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) und für zonenfremde Vorhaben die abschliessenden Ausnahmebestimmungen gemäss Art. 24ff. RPG masgeben.

Schopf, Vers. Nr. 388

Der im Jahr 1854 erbaute Schopf verfügt über eine Gebäudegrundfläche von 188m2. Strom ist vorhanden. Kein Wasseranschluss.

GVZ-Angaben: Kubatur 628 m3. Versicherungswert Fr. 235.393.-

Garage, Vers.Nr. 447:

Die Garage bietet Platz für einen Personenwagen. Kein Strom- und Wasseranschlussvorhanden.

Erstellungsjahr 1988.

Kubatur: 26m3.

Versicherungswert 10.319.-