



NEUBAU GEWERBECENTER STEINMAUER



ZU VERKAUFEN
GEWERBERÄUME IM STOCKWERKEIGENTUM
JETZT RESERVIEREN



LOFT4WORK

MULTI - USE WORK LOFTS



Verkaufspreise

Ab CHF 595'000 EG
Ab CHF 685.000 EG+OG



Location

8162 Steinmauer (ZH) bei Dielsdorf
Wehntalerstrasse 28-30
Nähe Flughafen, A1, A51



Bezugsbereit

4.Quartal 2026 est.



Lofts

12 Work-Loft Units , Werkstatt, Garage, Büro, Praxis,
Lager, Einstellhalle uvm. Für Handwerker, Privat,
Gewerbe, Dienstleistungen, Vereine, öffentliche Hand



Konzept

Gebäude Nord Loft 1-7: Eingeschossig EG
Gebäude Süd Loft 8-12 : Zweigeschossig EG+OG
Mit PKW/Transporter befahrbar
Vollverglastes Schiebefalttor automatisch, 5mx4m



Flächen

Ab 108m2 bis 264m2
EG 108m2-140m2
OG 55m2 -168m2
Mittelgeschoss optional 33-75m2
Modular erweiterbar durch Zusammenlegen von Units



Ausbau

Individueller Ausbau möglich



Nebenräume

Hobbyräume à 40 m2 mit Tageslicht,
Lagerräume à 20 m2
Aussenparkplätze



YOUR LOFT YOUR BUSINESS.

Die 1- und 2-stöckigen modularen
Gewerbe-Räume sind multifunktional
konzipiert und bieten KMUs und Start-
Ups eine einzigartige Möglichkeit für ein
neues Geschäftsdomizil oder Filiale in den
eigenen 4 Wänden oder für Investoren
als Renditeobjekt zum Vermieten

Gewerbe

Sanitär, Elektro, Schreiner, Maler, Gipser,
Plattenbeläge, Bau,

Handel

Grosshandel, Einzelhandel, Import, Export

Praxis

Arzt-Praxis, Physio, Tierarzt, Klinik

Medien

Film, Fotografie, Graphis, Digital

Offices

Workspace als Hauptsitz, Filiale, oder zum
vermieten

Lager

Storage Hochregal bis 5m Höhe

Kultur, Gesellschaft

Kunst Galerie, Atelier, Vereine A-Z

Schulen

Kita, Yoga, Tagesschule, Abendschule

IT

Hardware, Software, Saas, Datencenter

Kreative

Film, TV, Fotografie, Graphics, Kultur, Social Media

Garage

E-Velos, E-Bikes, Motorrad, Autos, Wohnmobile

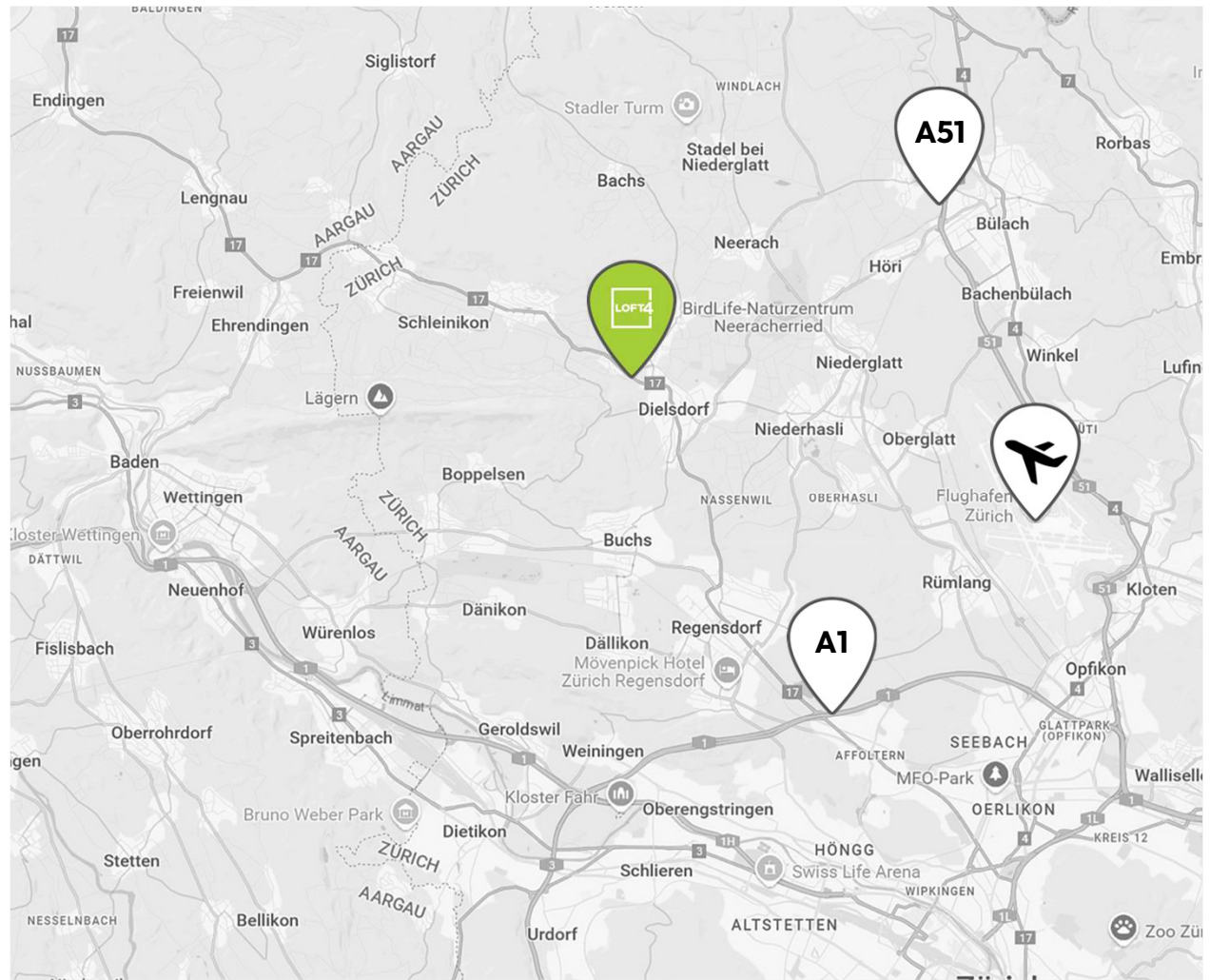
Hobby

Werkstatt, Oldtimer, UVM Basteln, Flugzeugbau



LOCATION STEINMAUR BEI DIELSDORF NÄHE FLUGHAFEN, A1, A51

Der Standort der 12 Multi-Use-Lofts im neuen KMU-Gewerbe-Center in Steinmaur bei Dielsdorf, befindet sich im Grossraum Zürich, dem wichtigsten Wirtschaftsraum der Schweiz, in ländlicher, dennoch zentraler Lage mit sehr guter Sichtbarkeit und Zufahrt in wenigen Minuten von der A1 und A51 und dem Flughafen Zürich-Kloten erreichbar.



NÄHE FLUGHAFEN ZÜRICH

15 Km 20 Auto-Minuten

ÖV

Bahnhof Steinmaur, zu Fuss in 8 Minuten erreichbar
S-Bahn S15, Bus-Linie 510, 535 Dielsdorf

AUTO

Autobahn A1 8km / 10-15 Minuten, A51: 6km / 10 Minuten,

ADRESSE

Wehntalerstrasse 28-30, 8162 Steinmaur

UNLIMITIERTE MÖGLICHKEITEN MULTIFUNKTIONALE WORK-LOFTS

YOUR LOFT – YOUR BUSINESS

Gewerbe

Sanitär, Elektro, Schreiner, Maler, Gipser,
Plattenbeläge, Baubedarf, Gartencenter

Praxis

Arzt-Praxis, Physio,
Tierarzt, Klinik

Office

Workspace als Hauptsitz,
Filiale oder zum Vermieten

Schulen

Tagesschule,
Abendschule, Kita, Yoga

Kreative

Social Media, Kultur, Graphics,
Fotografie, TV, Film

Lager

Storage,
Hochregal bis 5 m
Höhe

Handel

Grosshandel, Einzelhandel, Import,
Export, Getränkehandel, Weinhandel

Medien

Film, Foto, Studio,
Grafik, Digital

Kultur/Gesellschaft

Kunst, Galerie,
Atelier, Vereine

IT

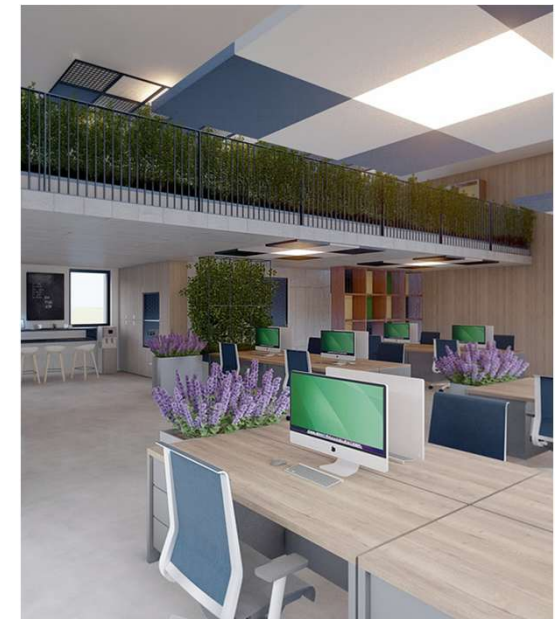
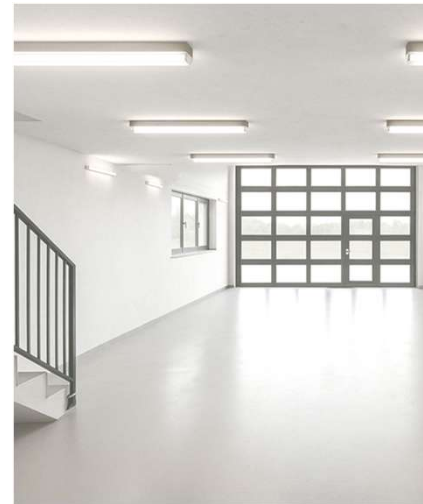
Software, Hardware,
SaaS, Datencenter,
Krypto

Garage

E-Bikes, Motorrad, Auto,
Wohnmobil

Hobby

Werkstatt, Oldtimer,
Basteln, Flugzeugbau







4

DO IT HERE





LOFT4WORK



INTERESSIERT? WIR FREUEN UNS VON IHNEN ZU HÖREN!

PROJEKTENTWICKLER

LOFT4WORK Stonewall GmbH

Hauptplatz 7

6430 Schwyz

IVO TSCHÜMPERLIN

079 643 33 34

E-MAIL

info@loft4work.com

WEBSITE

www.loft4work.com

