



NEUBAU GEWERBE-CENTER

OBERHASLI NAHE FLUGHAFEN



MULTI USE WORK LOFTS

KMU GEWERBE-CENTER LOFT4WORK

**OBERHASLI ZH
NAHE FLUGHAFEN ZÜRICH-KLOTEN**

**14 WORK-LOFT UNITS
ARBEITS-, WERKSTATT-, LAGER-UNITS
FÜR HANDWERK, GEWERBE, DIENSTLEISTUNGEN, VEREINE, PRIVATE**

IM STOCKWERKEIGENTUM ZU VERKAUFEN

BEZUGSBEREIT JANUAR 2023



WAS

DIE 2 - UND 3-STÖCKIGEN MODULAREN GEWERBE-RÄUME SIND MULTIFUNKTIONAL KONZIPIERT UND BIETEN KMUS UND START-UPS EINE EINZIGARTIGE MÖGLICHKEIT FÜR EIN NEUES GESCHÄFTSDOMIZIL ODER FILIALE.

GEWERBE	SANITÄR, ELEKTRO, SCHREINER, MALER, GIPSER, BAU
HANDEL	GROSSHANDEL, EINZELHANDEL, IMPORT, EXPORT
DIENSTLEISTUNGEN	BÜRO, PRAXIS, KITA
MEDIEN	FILM, FOTOGRAFIE, GRAPHICS, KULTUR
OFFICE	WORKSPACE TO RENT
VEREINE	VON A BIS Z
KULTUR - KUNST	GALERIE, ATELIER
SCHULE	KITA, YOGA, TAGESSCHULE, ABENDSCHULE,
IT	HARDWARE, SOFTWARE, GRAPHICS, DATENCENTER
EVENTS	EVENT RAUM
STUDIO	RADIO, TV, SOCIAL MEDIA
GARAGE	E-VELOS, E-BIKES, MOTORRAD, AUTO WOHNMOBIL
HOBBY	WERKSTATT, OLDTIMER, UVM BASTELN, FLUGZEUGBAU
LAGER	STORAGE HOCHREGAL BIS 8M HÖHE



WO

DER STANDORT DER 14 MULTI-FUNKTIONS-LOFTS IM NEUEN KMU-GEWERBE-CENTER IN OBERHASLI KANTON ZÜRICH BEFINDET SICH IN LÄNDLICHER DENNOCH ZENTRALER LAGE MIT GUTER ZUFAHRT UND IST IN WENIGEN MINUTEN VON DER A1 UND FLUGHAFEN ZÜRICH-KLOTEN ERREICHBAR.



MAKROLAGE

REGION / BEZIRK ZÜRCHER UNTERLAND/BEZIRK DIELSDORF

GEMEINDE NIEDERHASLI (WWW.NIEDERHASLI.CH)

EINWOHNER 9'380 (2020)

STEUERFUSS 2021 116% (OHNE KIRCHEN)

ARBEITSPLÄTZE 2'432 (2017)

MIKROLAGE

DIE WORK-LOFTS LIEGEN IN LÄNDLICHER JEDOCH STADTNAHER UMGEBUNG.

DIE AUTOBAHN A1 LIEGT 11 KM ENTFERNT UND IST IN 15 FAHRMINUTEN UND DER 9KM ENTFERNT FLUGHAFEN IN WENIGER ALS 15 MINUTEN MIT DEM AUTO ERREICHBAR.

DER BAHNHOF OBERGLATT IST 1.3 KM ENTFERNT UND IN 15 GEHMINUTEN ERREICHBAR. VON DA GELANGT MAN IN 17 MIN ZUM HAUPTBAHNHOF ZÜRICH (1/4H-TAKT). ES GIBT EINE VIELZAHL WEITERER ÖV BUS ANSCHLÜSSE IN ALLE RICHTUNGEN.

LOFT4WORK KMU-GEWERBE-CENTER

MODERNE URBANE LOFT-ARCHITEKTUR IN LÄNDLICHER
STADTNAHER UMGEBUNG IN 8156 OBERHASLI / ZH

NAHE FLUGHAFEN UND STADT ZÜRICH

GUT ERSCHLOSSEN - AUCH ÖV

VIELSEITIG NUTZBAR

GRUNDSTÜCK

8156 OBERHASLI, WIDENACHERSTRASSE

KAT-NR. 2567

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 2712 M²

ZONE G

LÄRMEMPFLINDLICHKEITSSTUFE III

BAUMASSENZIFFER 6.0 M³ / M²

ÜBERBAUUNGSZIFFER 65 %

GRENZABSTAND 5.0 M

GRÖSSTE HÖHE 13.5 M

FREIFLÄCHENZIFFER 10 %



LOFT4WORK

DO IT HERE



GEBÄUDE

10 DOPPELSTÖCKIGE UNITS

4 DREISTÖCKIGE WORK-LOFT-UNITS

MODULAR ERWEITERBARE UNITS DURCH EINBAU ZWISCHENGESCHOSS EG
ODER DURCH ZUSAMMENLEGEN VON UNITS

HOCHWERTIGE MASSIVBAUWEISE NACH SIA

FACHMÄNNISCHE ISOLATION - THERMISCH, SCHALL

BODENHEIZUNG

WARMWASSER, DOPPEL-WC

MEDIEN-ANSCHLÜSSE NACH KUNDENWUNSCH

ALLE WORK-LOFTS SIND MIT LIEFERWAGEN/PKW BEFAHRBAR

EINGANGSHÖHE 4 METER, BREITE ROLLTOR 5 METER.

LIFTEINBAU MÖGLICH

2 AUSSENPARKPLÄTZE / WORK-LOFT-UNIT



**GRUNDSTÜCK
WIDENACHER-
STRASSE**

**BAUBEGINN
JANUAR 22**

**BEZUG
JANUAR 23**





**WERKSTATT
OFFICE
SHOWROOM
STUDIO
PRAXIS
PRODUKTION
LAGER
LOKAL
GARAGE
GESCHÄFT**

LOFT4WORK
DO IT HERE





toBe

happy
aggressive
peaceful
successful
positive
gentle
optimists
sympathetic
strong
energetic
grateful
independent

research
graduate
working
one
department
ability
images
first
now
telescope
many
appear
undergraduate
extremely
level
course
astronomy
summer
application
excellent
search
possible

WIE

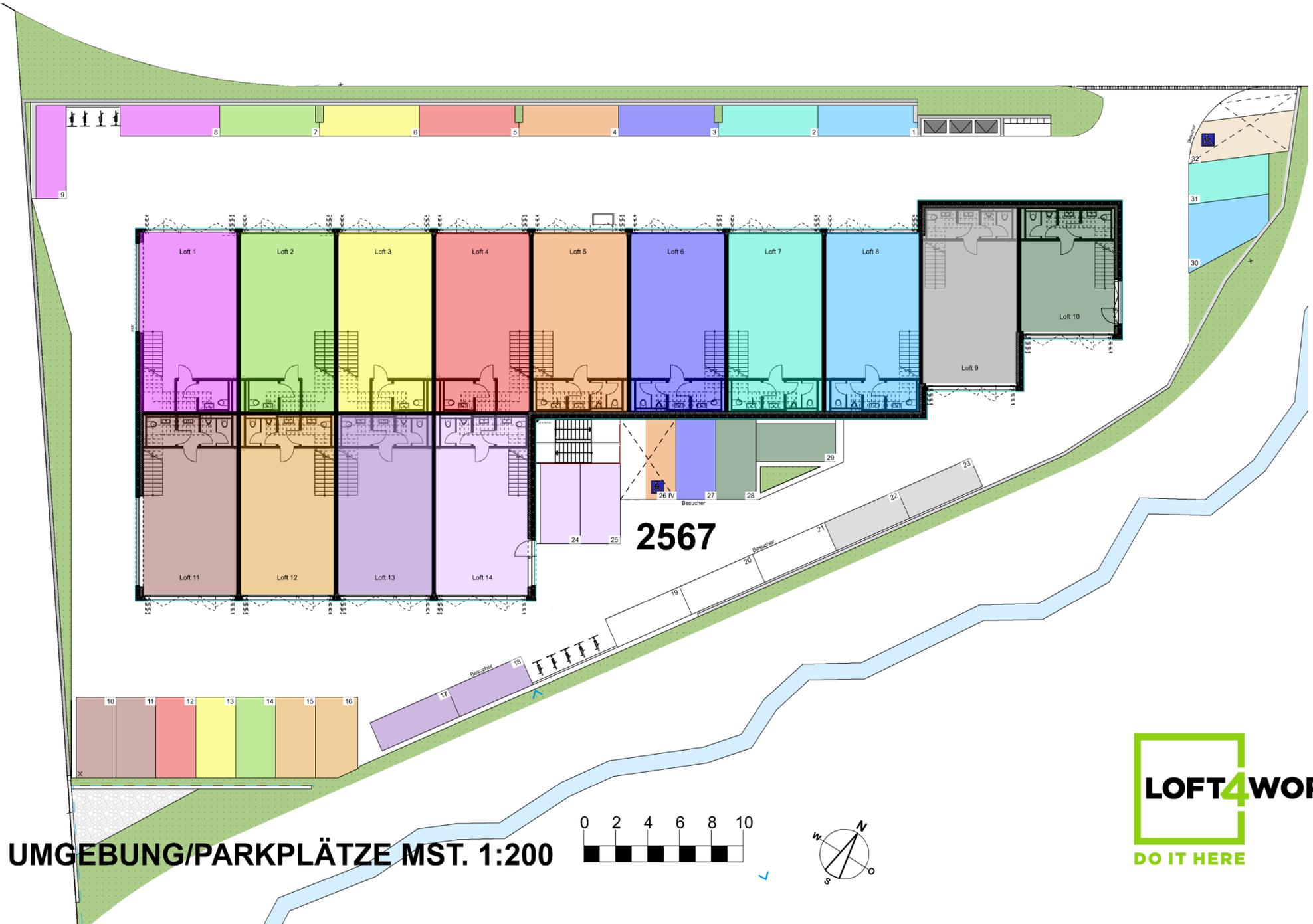
**MODULARE GEWERBE-LOFTS
INDIVIDUELL AUSBAUBAR**

**IM STOCKWERKEIGENTUM
ZU VERKAUFEN
INKLUSIVE LANDANTEIL**

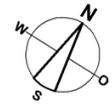


LOFT4WORK
DO IT HERE

SITUATIONSPLAN LOFT4WORK GEWERBECENTER OBERHASLI



UMGEBUNG/PARKPLÄTZE MST. 1:200



WER

LOFT4WORK GMBH

HAUPTPLATZ 7

CH 6430 SCHWYZ

WWW.LOFT4WORK.COM

INFO@LOFT4WORK.COM

IVO TSCHÜMPERLIN	079 643 33 34
------------------	---------------

JAN VONTOBEL	079 213 60 52
--------------	---------------

